



ประกาศเทศบาลเมืองพงส์นิคม

เรื่อง ประมูลเช่าแผงลอยวางในตลาดเทศบาล ๑ และตลาดรับส่ง เพื่อใช้เป็นร้านค้าขาย
และตลาดเทศบาล ๓ เพื่อใช้เป็นร้านค้าขายอาหาร

เทศบาลเมืองพงส์นิคม มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าแผงลอยวางในตลาดเทศบาล ดังนี้

๑. ตลาดเทศบาล ๑ จำนวน ๑๗ แผง คือ แผงเลขที่ ๘๒, ๘๓, ๘๔, ๘๕, ๙๐, ๑๔๕, ๑๔๖, ๑๕๖, ๑๖๑, ๑๖๖, ๑๘๓, ๑๘๕, ๑๘๖, ๑๘๗, ๑๘๘, ๒๐๒, ๒๐๓

๒. ตลาดเทศบาล ๓ จำนวน ๔ แผง คือ แผงเลขที่ ๒๔, ๒๕, ๒๖, ๒๗

๓. ตลาดเทศบาล รับ-ส่ง จำนวน ๓ แผง คือ แผงเลขที่ ๒๗, ๑๐๗, ๑๑๐

อำเภอพงส์นิคม จังหวัดชลบุรี

ข้อกำหนดในการเข้าประมูลเช่าแผงลอยในตลาดเทศบาล ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๑.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ร่วม
ประมูลราคาจะได้นำคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันรับของประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๒.๑ ในการเสนอราคาประมูลให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาล โดยเสนอราคา
กรอกข้อความและตัวเลขในใบเสนอราคา หากข้อความหรือตัวเลขมีการแก้ไขให้ผู้เสนอราคาลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง
และใบเสนอราคาให้ลงตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๒.๒ กรณีบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้า หรือทะเบียน
พาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๒.๓ กรณีนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปัจจุบัน)/ บัญชี
รายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม/บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสนอคำตอบแทนขั้นต่ำให้กับเทศบาลเมืองพงส์นิคม

๓.๑ กำหนดอายุสัญญาเช่าไม่เกิน ๑ ปี (นับตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน)

๓.๒ ค่าเช่าแผงลอยตลาดเทศบาล ๑

แผงเลขที่ ๘๒ ค่าเช่า ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง

แผงเลขที่ ๘๓ ค่าเช่า ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง

แผงเลขที่ ๘๔ ค่าเช่า ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง

แผงเลขที่ ๘๕ ค่าเช่า ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง

/แผงเลขที่...

แผงเลขที่ ๙๐ ค่าเช่า	๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๑๔๕ ค่าเช่า	๑๕๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๑๔๖ ค่าเช่า	๑๕๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๑๕๖ ค่าเช่า	๑๕๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๑๖๑ ค่าเช่า	๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๑๖๖ ค่าเช่า	๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๑๘๓ ค่าเช่า	๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๑๘๕ ค่าเช่า	๑๕๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๑๘๖ ค่าเช่า	๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๑๘๗ ค่าเช่า	๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๑๘๘ ค่าเช่า	๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๒๐๒ ค่าเช่า	๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๒๐๓ ค่าเช่า	๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง

ราคามวงเงินที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองพนัสนิคมกำหนดไว้

ค่าเช่าแผงลอยตลาดเทศบาล ๓

แผงเลขที่ ๒๔ ค่าเช่า	๑๘๐ บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๒๕ ค่าเช่า	๑๘๐ บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๒๖ ค่าเช่า	๑๘๐ บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๓๗ ค่าเช่า	๑๘๐ บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง

ราคามวงเงินที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองพนัสนิคมกำหนดไว้

ค่าเช่าแผงลอยตลาดเทศบาลรับส่ง

แผงเลขที่ ๒๗ ค่าเช่า	๑๑๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๑๐๗ ค่าเช่า	๑๑๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๑๑๐ ค่าเช่า	๑๑๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง

ราคามวงเงินที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองพนัสนิคมกำหนดไว้

๓.๓ ค่าประโยชน์ตอบแทนในการดำเนินงานให้กับเทศบาลเมืองพนัสนิคม ๒,๕๐๐ บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อแผงตลอดอายุสัญญาตามวงเงินที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลกำหนดไว้

๓.๔ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) เป็นผู้ชำระค่าภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ (ตลอดอายุสัญญา)

๓.๕ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องเช่าแผงลอยในตลาดโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่พักค้าขายและค้าขายอาหาร

๔. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

๔.๑ การประมูลเช่าแผงลอยในตลาดเทศบาล อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี ครั้งนี้ เทศบาลจะพิจารณาตัดสินด้วยผู้ประมูลเสนอคำตอบแทนสูงสุด

๕.๒ เทศบาลฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาผู้ประมูลได้โดยไม่มีการผ่อนผันโดยเด็ดขาดในกรณีที่ไม่มีปรากฏ รายชื่อผู้เสนอคำตอบแทนในบัญชีรายชื่อในเอกสารการประมูลราคาหรือไม่กรอกข้อมูลค่าธรรมเนียมหรือนิติบุคคลใน เอกสารเสนอคำตอบแทนขั้นต่ำ

๕. การทำสัญญาเช่า

๕.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่กำหนด ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

๕.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า ค่าตอบแทนตลอดอายุการเช่า และการวางหลักประกัน เป็นเงินสด เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้เทศบาลฯ ยึดไว้เป็นหลักประกันในวันทำสัญญา

๕.๓ หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่า

๖. ขอสถวนสิทธิในการเช่าแผงลอยในตลาดเทศบาล อำเภอพนัสนิคม จ.ชลบุรี และอื่นๆ

๖.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า หากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ

๖.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุใน ข้อ ๕ เทศบาลฯ จะตัดสิทธิในการทำสัญญาพื้นที่และริบเงินหลักประกันของโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น และเทศบาลฯ จะเรียกทำสัญญาก็ต่อเมื่อเทศบาลฯ ได้จัดการทรัพย์สินเรียบร้อยแล้ว

๖.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุกประการ

๖.๔ เทศบาลฯ สงวนสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้อง ให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๗. กำหนดวัน เวลา สถานที่ขายของประมูลราคา

๗.๑ ให้นำหลักฐานที่ผ่านการตรวจสอบตามข้อ ๒ ไปขอรับเอกสารประมูลราคาได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง ตั้งแต่วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ (ในวันและเวลาราชการ)

๗.๒ ในกรณีที่มีมอบให้บุคคลอื่นซื้อเอกสารประมูลราคา จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ซึ่งต้องแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและ ผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

๘. กำหนดวัน เวลา สถานที่รับของ/ปิดรับของ/และเปิดซองประมูลราคาผู้ประมูลราคาจะต้องวาง หลักประกันของเป็นเงินสดในวันยื่นซองประมูล จำนวน ๒๕๐ บาท (สองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อแผน และหลักประกันของนี้ จะคืนให้ผู้ยื่นซองประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ลงนามในสัญญานี้

/กำหนด...

กำหนดยื่นซองประมูลราคา วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองพนัสนิคม

กำหนดเปิดซองประมูลราคา วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองพนัสนิคม

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคาได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองพนัสนิคม
ระหว่างวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๓๘๗๘-๗๙๔๘
ต่อ ๑๐๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๘



(นายวิชัย อัมราลิขิต)
นายกเทศมนตรีเมืองพนัสนิคม