



ประกาศเทศบาลเมืองพนัสนิคม
เรื่อง ประมูลเช่าแผงลอยวางในตลาดรับ-ส่ง เพื่อใช้เป็นร้านค้าขาย

เทศบาลเมืองพนัสนิคม มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าแผงลอยวางในตลาดรับส่ง จำนวน ๕ แผง คือ แผงเลขที่ ๔๑, ๔๒, ๕๑, ๕๒, ๖๑ อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี

ข้อกำหนดในการเข้าประมูลเช่าแผงลอยในตลาดรับ-ส่ง ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
- ๑.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ร่วมประมูลราคาจะให้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันรับของประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๒.๑ ในการเสนอราคาประมูลให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาล โดยเสนอราคา กรอกข้อความและตัวเลขในใบเสนอราคา หากข้อความหรือตัวเลขมีการแก้ไขให้ผู้เสนอราคาลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง และใบเสนอราคาให้ลงตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๒.๒ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีโชนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้า หรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๒.๓ กรณีนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปีปัจจุบัน)/ บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม/บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสนอค่าตอบแทนขั้นต่ำให้กับเทศบาลเมืองพนัสนิคม

๓.๑ กำหนดอายุสัญญาเช่าไม่เกิน ๑ ปี (นับตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน)

๓.๒ ค่าเช่าแผงลอยตลาดเทศบาลรับส่ง

แผงเลขที่ ๔๑ ค่าเช่า	๑๑๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๔๒ ค่าเช่า	๑๑๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๕๑ ค่าเช่า	๑๑๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๕๒ ค่าเช่า	๑๑๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง
แผงเลขที่ ๖๑ ค่าเช่า	๑๑๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อแผง

ราคาตามวงเงินที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองพนัสนิคมกำหนดไว้

๓.๓ ค่าประโยชน์ตอบแทนในการดำเนินงานให้กับเทศบาลเมืองพนัสนิคม ๒,๕๐๐ บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อแผงตลอดอายุสัญญาตามวงเงินที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองพนัสนิคมกำหนดไว้

๓.๔ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) เป็นผู้ชำระค่าภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ (ตลอดอายุสัญญา)

๓.๕ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องเช่าแผงลอยในตลาดโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นร้านค้าขาย

๔. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

๔.๑ การประมูลเช่าแผงลอยในตลาดเทศบาล อำเภอพนสนิมคม จังหวัดชลบุรี ครั้งนี้ เทศบาลจะพิจารณาตัดสินด้วยผู้ประมูลเสนอค่าตอบแทนสูงสุด

๔.๒ เทศบาลฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาผู้ประมูลได้โดยไม่มีกรรมพันธ์โดยเด็ดขาดในกรณีที่ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอค่าตอบแทนในบัญชีรายชื่อในเอกสารการประมูลราคาหรือไม่กรอกชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลในเอกสารเสนอค่าตอบแทนขั้นต่ำ

๕. การทำสัญญาเช่า

๕.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่กำหนด ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๕.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า ค่าตอบแทนตลอดอายุการเช่า และการวางหลักประกันเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้เทศบาลยึดไว้เป็นหลักประกันในวันทำสัญญา

๕.๓ หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่า

๖. ขอสงวนสิทธิในการเช่าแผงลอยในตลาดเทศบาล อำเภอพนสนิมคม จ.ชลบุรี และอื่นๆ

๖.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า หากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ

๖.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุใน ข้อ ๕ เทศบาลจะตัดสิทธิ์ในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น และเทศบาลจะเรียกทำสัญญาก็ต่อเมื่อเทศบาลได้จัดการทรัพย์สินเรียบร้อยแล้ว

๖.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุกประการ

๖.๔ เทศบาลสงวนสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๗. กำหนดวัน เวลา สถานที่ขายของประมูลราคา

๗.๑ ให้นำหลักฐานที่ผ่านการตรวจสอบตามข้อ ๒ ไปขอรับเอกสารประมูลราคาได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง ตั้งแต่วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๙ (ในวันและเวลาราชการ)

๗.๒ ในกรณีที่มอบให้บุคคลอื่นซื้อเอกสารประมูลราคา จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ซึ่งต้องแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

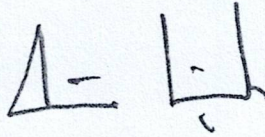
๘. กำหนดวัน เวลา สถานที่รับของ/ปิดรับของ/และเปิดของประมูลราคาผู้ประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันของเป็นเงินสดในวันยื่นซองประมูล จำนวน ๒๕๐ บาท (สองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อแผง และหลักประกันของนี้จะคืนให้ผู้ยื่นซองประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ลงนามในสัญญา

กำหนดยื่นซองประมูลราคา วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองพนัสนิคม

กำหนดเปิดซองประมูลราคา วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองพนัสนิคม

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคาได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองพนัสนิคม
ระหว่างวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๙ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๓๘๗๘-๗๙๔๘ ต่อ
๑๐๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายธรรมรัตน์ เพชรวุฒิไกร)
นายกเทศมนตรีเมืองพนัสนิคม